



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 06:15 PM**No. Consulta:** 526253381**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-21918**Referencia Catastral:** 257540101000001100007000000000**Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:** 25754010101100007000**Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** KR 4 # 11 - 17**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 10/05/1985**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 12/04/1984**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-8532

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 48 M2. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA PUBLICA 3551 DEL 21-03-85 NOTARIA 5. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-569284

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
1	1	8545496	09/12/2014	C2014-32723	CORREGIO NOMNBRE DEL COMPRADOR SI VALE LEY 1579 2012 ART 59OGF COREC64	
0	1		21/02/2009	CR2009- OF3763	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008	

					PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	
0	2		13/02/2014	C2014-4549	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 06:16 PM

No. Consulta: 526253688

No. Matricula Inmobiliaria: 051-21918

Referencia Catastral: 257540101000001100007000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-04-1985 Radicación: 8545496

Doc: ESCRITURA 3551 DEL 1985-03-21 00:00:00 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MONTAÑEZ LUIS FELIPE CC 2256984

A: ROA DE CORTES OLIVA CC 20683748 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-10-1986 Radicación: 86139248

Doc: ESCRITURA 9777 DEL 1986-10-15 00:00:00 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$250.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA DE CORTES OLIVA CC 20683748 X

A: CORDOVEZ GARCIA LUIS ALEJANDRO CC 17489

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-01-1988 Radicación: 881368

Doc: ESCRITURA 11621 DEL 1987-12-14 00:00:00 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$250.000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOVEZ GARCIA LUIS ALEJANDRO CC 17489
A: ROA DE CORTES OLIVA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-09-2004 Radicación: 2004-68423
Doc: ESCRITURA 1629 DEL 2004-09-06 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOACHA CUNDINAMARCA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0902 ACTUALIZACION AREA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ROA DE CORTES OLIVA CC 20683748 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-09-2004 Radicación: 2004-68423
Doc: ESCRITURA 1629 DEL 2004-09-06 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOACHA CUNDINAMARCA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ROA DE CORTES OLIVA CC 20683748 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-02-2015 Radicación: 2015-15384
Doc: ESCRITURA 5208 DEL 2014-12-31 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$73.391.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROA DE CORTES OLIVA CC 20683748
A: CORTES ROA MARIA ISABEL CC 39665452 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 08-06-2020 Radicación: 2020-051-6-6991
Doc: RESOLUCION 71 DEL 2020-03-10 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL SAS
A: CORTES ROA MARIA ISABEL CC 39665452 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-051-6-8764
Doc: OFICIO 938 DEL 2021-05-30 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S
A: CORTES ROA MARIA ISABEL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-051-6-8765
Doc: ESCRITURA 878 DEL 2021-05-24 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTES ROA MARIA ISABEL CC 39665452
A: MUNICIPIO DE SOACHA X
